

Le Président :

T. 04 79 75 93 30

F. 04 79 75 76 00

presidence@savoie.cci.fr

MAIRIE D'AIX-LES-BAINS
Monsieur Renaud BERETTI
Place Maurice Mollard
BP 348
73103 AIX LES BAINS CEDEX

Objet : Avis CCI Savoie - Modification simplifiée n°3 du PLUi de Grand Lac, concernant uniquement le secteur d'Aix-les-Bains

Chambéry, le 03/07/2024

Monsieur le Maire,

Vous nous avez sollicités pour émettre un avis sur le projet de modification simplifiée n°3 du PLUi de Grand Lac concernant uniquement le secteur d'Aix-les-Bains et nous vous en remercions.

Nous avons pris connaissance avec attention des différentes pièces constitutives de ce projet et nous souhaitons vous faire part de nos remarques concernant l'OAP Dunant.

Nous approuvons la décision de réduire la surface commerciale de 600 m² à 300 m² au sein de l'OAP Dunant et nous vous encourageons à aller plus loin. Compte tenu des difficultés auxquelles font face les commerces implantés le long de l'Avenue Franklin Roosevelt, nous vous invitons à réfléchir sur la destination des rez-de-chaussée donnant sur l'arrière des bâtiments. En effet, leurs vitrines ne seront pas visibles depuis l'avenue, ce qui pourrait affecter leur attractivité commerciale.

La vitrine d'un magasin étant son premier outil de communication, ce type d'implantation ne permettra pas de capter efficacement l'important flux de clients potentiels circulant Avenue Franklin Roosevelt et réduira d'autant sa zone de chalandise. Il serait pertinent d'explorer des usages alternatifs au commerce pour ces locaux, compte tenu de cette zone réduite aux habitants du quartier.

En effet, nous vous invitons à rester vigilant quant aux activités qui s'implanteront dans le secteur afin de maintenir une complémentarité avec l'offre existante à proximité, et d'éviter une concurrence directe avec la zone commerciale de Grésy-sur-Aix située à cinq minutes en voiture.

Pour les autres points du présent projet de modification simplifiée, nous n'avons pas d'observation à apporter.

Vous remerciant par avance de l'intérêt que vous porterez à nos remarques qui ont pour seul souci la préservation et le développement du tissu économique local, nous restons à votre disposition pour tout échange complémentaire.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments distingués.



Marc BEGGIORA